



# PLAN GENERAL DE POBLE NOU DE BENITATXELL



## PARTE JUSTIFICATIVA GENERAL

---



MEMORIA JUSTIFICATIVA

ANEXO I. SÍNTESIS ESTADÍSTICA



**SUELO URBANO**

**CASCO URBANO**

**ZONAS**

**Residenciales**

NUH .....	94.892,98	
ACA.....	89.207,64	
ADO .....	37.806,10	221.906,72
PRI. La Sequia.....	8.550,00	
UE6 y UE7 .....	2.475,98	11.025,98

**Terciarias**

TBE-0.1 .....	13.391,19	13.391,19
---------------	-----------	-----------

**TOTAL ZONAS ..... 246.323,89**

**DOTACIONES**

**RED PRIMARIA**

**EQUIPAMIENTOS.**

**Administrativo Institucional.**

PAD-1. Ayuntamiento .....	754,29	
PAD-2. Ayuntamiento .....	146,87	901,16

**Educativo.**

PED-1. Colegio.....	9.240,06	9.240,06
---------------------	----------	----------

**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.**

PID-6.1. Cementerio.....	8.438,42	8.438,42
--------------------------	----------	----------

**TOTAL RED PRIMARIA ..... 18.579,64**



## RED SECUNDARIA

### ESPACIOS LIBRES.

#### Zonas verdes

SJL-1 (UE-1) .....	6.960,17	
SJL-2.....	1.138,50	
SJL-3 (UE-4) .....	1.541,18	
SJL-4.....	1.057,68	
SJL-5 (UE-2) .....	7.806,82	
SJL-6.....	1.535,66	
		20.040,01

<b>TOTAL ESPACIOS LIBRES .....</b>	<b>20.040,01</b>
------------------------------------	------------------

### EQUIPAMIENTOS.

#### Sanitario-Asistencial.

STD-1. Consultorio .....	676,41	
STD-2. Tercera edad .....	216,65	
		893,06

#### Religioso-privado.

R*-1 Iglesia.....	688,08	
R*-2 Oratorio.....	333,50	
		1.021,58

<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS.....</b>	<b>1.914,64</b>
---------------------------------	-----------------

### INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

SID-1. Mercado .....	1.013,12	
SID-7. Transformador .....	130,86	
SID-7.2 .....	35,31	
SID-7.3 .....	12,34	
		1.191,63

<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS.....</b>	<b>1.191,63</b>
------------------------------------	-----------------

## RED VIARIA

### Aparcamiento.

SAV-1.....	2.143,50
------------	----------



Viario		2.143,50
SRV .....	73.014,78	73.014,78
<b>TOTAL RED VIARIA .....</b>		<b>75.158,28</b>
<b>TOTAL RED SECUNDARIA .....</b>		<b>97.896,40</b>
<b>TOTAL DOTACIONES .....</b>		<b>116.476,04</b>
<b>TOTAL .....</b>		<b>364.051,03</b>



**URBANIZACIÓN CUMBRE DEL SOL**

**ZONAS**

**Residenciales**

AIS-1 .....	1.392.061,49	
ADO-1.1 .....	95.508,15	
ADO-1.2 .....	483.587,29	
ADO-1.3 .....	138.582,46	
ADO-1.6 .....	58.811,85	
		<b>2.168.551,24</b>

**Terciarias**

TBE-1.1.2 .....	14.537,71	
TBE-1.1.3 .....	11.596,93	
TBE-1.1.4 .....	4.499,75	
TBE-1.1.5 .....	6.956,00	
TBE-1.1.6 .....	572,77	
TBE-1.1.7 .....	535,87	
TBE-1.1.8 .....	1.086,28	
TBE-1.1.9 .....	16.304,77	
TBE-1.1.10 .....	8.321,67	
TBE-1.1.11 .....	2.385,75	
TBE-1.1.12 .....	31.691,30	
TBE-1.1.13 .....	5.303,35	
		<b>103.219,38</b>

TBE-1.2.1 .....	9.867,15	
		<b>9.867,15</b>

TBE-1.3.1 .....	25.087,99	
TBE-1.3.2 .....	11.755,80	
		<b>36.843,79</b>

TOTAL TERCIARIO .....		<b>149.930,23</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>TOTAL ZONAS .....</b>		<b>2.318.481,56</b>
--------------------------	--	---------------------



## DOTACIONES

### RED PRIMARIA

#### Infraestructuras y servicios.

PID-3.1 Telefonía ..... 23.024,46

<b>TOTAL RED PRIMARIA.....</b>	<b>23.024,46</b>
--------------------------------	------------------

### RED SECUNDARIA

#### ESPACIOS LIBRES.

#### Zonas verdes

SJL-1.....	3.178,78
SJL-2.....	1.378,18
SJL-3.....	4.667,12
SJL-4.....	1.619,69
SJL-5.....	1.840,25
SJL-6.....	5.449,05
SJL-7.....	2.447,43
SJL-8.....	4.958,52
SJL-9.....	22.194,47
SJL-10.....	3.156,52
SJL-11.....	2.107,15
SJL-12.....	2.452,72
SJL-13.....	1.357,59
SJL-14.....	1.010,12
SJL-15.....	1.569,32
SJL-16.....	2.973,74
SJL-17.....	3.909,37
SJL-18.....	39.187,87
SJL-19.....	2.106,85
SJL-20.....	8.424,83
SJL-21.....	1.096,77
SJL-22.....	43.373,95
SJL-23.....	1.280,87
SJL-24.....	5.192,43

**166.933,59**

<b>TOTAL ZONAS VERDES .....</b>	<b>166.933,59</b>
---------------------------------	-------------------



### Juegos de niños

SAL-1 .....	678,56	
SAL-2 .....	348,97	
SAL-3 .....	213,18	
SAL-4 .....	421,10	
SAL-5 .....	417,00	
SAL-6 .....	428,88	
		<b>2.507,69</b>

<b>TOTAL ÁREA DE JUEGO .....</b>	<b>2.507,69</b>
----------------------------------	-----------------

<b>TOTAL ESPACIOS LIBRES .....</b>	<b>169.441,28</b>
------------------------------------	-------------------

### EQUIPAMIENTOS

#### Recreativo-deportivo

SRD-2.1* .....	16.616,76	
		<b>16.616,76</b>

<b>TOTAL EQUIPAMIENTO RECREATIVO-DEPORTIVO</b>	<b>16.616,76</b>
--	------------------

<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS.....</b>	<b>16.616,76</b>
---------------------------------	------------------

### INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

SID-2.1.1 Depuradora.....	220,00
SID-2.1.2 Depuradora.....	392,90
SID-2.1.3 Depuradora.....	108,61
SID-2.1.4 Depuradora.....	151,00
SID-2.1.5 Depuradora.....	216,76
SID-2.1.6 Depuradora.....	200,01
SID-2.1.7 Depuradora.....	131,29
SID-2.1.8 Depuradora.....	457,21
SID-2.1.9 Depuradora.....	113,80
SID-2.1.10 Depuradora .....	146,28
SID-2.1.11 Depuradora .....	248,61
SID-2.1.12 Depuradora .....	215,71
SID-2.1.13 Depuradora .....	103,46
SID-2.1.14 Depuradora .....	226,14



SID-2.1.15 Depuradora .....	205,52
SID-2.1.16 Depuradora .....	248,15
SID-2.1.17 Depuradora .....	345,94
SID-2.1.18 Depuradora .....	217,83
SID-2.1.19 Depuradora .....	168,69
SID-2.1.20 Depuradora .....	437,11

**TOTAL DEPURADORA 4.555,02**

SID-1.2.1 Depósito de agua.....	533,22
---------------------------------	--------

**TOTAL DEPÓSITOS DE AGUA..... 533,22**

SID-8.1 Servicios Urbanos .....	410,45
SID-8.2 Servicios Urbanos .....	400,82

**TOTAL SERVICIOS URBANOS..... 811,27**

**TOTAL INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS 5.899,51**

**RED VIARIA**

SRV-Viario.....	421.921,85
SAV-Aparcamiento .....	331,30

**TOTAL RED VIARIA ..... 422.253,15**

**TOTAL RED SECUNDARIA ..... 614.210,70**

**TOTAL DOTACIONES PÚBLICAS ..... 634.049,79**

**TOTAL ..... 2.965.540,67**



**URBANIZACIÓN CALISTROS**

**ZONAS**

**Residenciales**

AIS-2 .....	86.783,97	
ADO-2 .....	43.345,83	
		<b>130.129,80</b>

**Terciarias**

TBE-2.1 .....	2.095,90	
TBE-2.2 .....	501,69	
		<b>2.597,59</b>

<b>TOTAL ZONAS .....</b>		<b>132.727,39</b>
--------------------------	--	-------------------

**DOTACIONES**

**RED SECUNDARIA**

**EQUIPAMIENTOS**

**Educativo.**

SED-1 .....	514,75	
-------------	--------	--

**Recreativo deportivo.**

SRD-1 .....	2.317,25	
		<b>2.832,00</b>

<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS.....</b>		<b>2.832,00</b>
---------------------------------	--	-----------------

**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

SID-2.1 Depuradora .....	52,53	
SID-7.1.1 CT .....	139,83	
SID-7.1.2 CT .....	49,62	
		<b>241,98</b>

<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS.....</b>		<b>241,98</b>
------------------------------------	--	---------------



**ESPACIOS LIBRES.**

**Zonas verdes**

SJL-1..... 1.709,87 **1.709,87**

**TOTAL ESPACIOS LIBRES ..... 1.709,87**

**RED VIARIA**

**Viario**

SRV ..... 26.924,16 **26.924,16**

**TOTAL ..... 164.435,40**



**URBANIZACIÓN LA JOIA-EL MADROÑAL**

**ZONAS**

**Residenciales**

AIS-3.1 .....	158.005,02	
AIS-3.2 .....	48.966,95	
AIS-3.3 .....	60.994,51	
ADO-3.1 .....	73.282,14	
ADO-3.2 .....	13.612,73	
ADO-3.3 .....	30.923,63	
ADO-3.4 .....	25.461,46	
		<b>411.244,44</b>

**Terciarias**

TBE-3.1 .....	1.550,12	
TBE-3.2 .....	4.200,96	
TBE-3.3 .....	894,15	
TBE-3.4 .....	604,98	
TBE-3.5 .....	1.265,60	
		<b>8.515,81</b>

**TOTAL ZONAS ..... 419.760,25**

**DOTACIONES**

**RED SECUNDARIA**

**SED Educativo.**

SED-1 .....	1.000,35	
SED-2 .....	2.453,71	
SED-3 .....	2.844,79	
SED-4 .....	5.064,84	
SED-5 .....	1.748,13	
		<b>13.111,82</b>

**SRD Recreativo deportivo.**

SRD-1 .....	3.272,63	
SRD-2 .....	1.473,61	
SRD-1* .....	7.602,04	
		<b>12.348,28</b>



**Administrativo institucional.**

SAD-1 .....	551,24	<b>551,24</b>
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS.....</b>		<b>26.011,34</b>

**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

SID-1.2.1 Depósito agua .....	71,40	
SID-1.2.2 Depósito agua .....	598,04	
<b>TOTAL DEPÓSITO AGUA.....</b>		<b>669,44</b>
SID-2.1.1 Depuradora.....	184,15	
SID-2.1.2 Depuradora .....	251,19	
SID-2.1.3 Depuradora.....	336,27	
SID-2.1.4 Depuradora .....	652,69	
SID-2.1.5 Depuradora .....	497,38	
<b>TOTAL DEPURADORAS .....</b>		<b>1.921,68</b>
SID-7.1 CT .....	381,82	
SID-7.2 CT .....	206,88	
SID-7.3 CT .....	257,89	
SID-7.4 CT .....	91,71	
SID-7.5 CT .....	147,84	
SID-7.6 CT .....	57,62	
<b>TOTAL CENTROS DE TRANSFORMACIÓN .....</b>		<b>1.143,76</b>
SID-8.1 CT .....	79,12	
SID-8.2 CT .....	513,45	
SID-8.3 CT .....	256,77	
SID-8.4 CT .....	63,50	
<b>TOTAL SERVICIOS MUNICIPALES.....</b>		<b>912,84</b>
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS.....</b>		<b>4.647,72</b>



## ESPACIOS LIBRES.

### Zonas verdes

SJL-1.....	1.862,84
SJL-2.....	36.090,75
SJL-3.....	6.107,83
SJL-4.....	1.141,55

### Juego de niños

SAL-1 .....	250,97	
SAL-2 .....	515,11	
		45.888,05

<b>TOTAL ESPACIOS LIBRES .....</b>	<b>45.888,05</b>
------------------------------------	------------------

## RED VIARIA

### SAV Aparcamientos

SAV-1.....	200,17
SAV-2.....	749,94
SAV-3.....	102,50
SAV-4.....	134,61
SAV-5.....	271,00
SAV-6.....	77,53
SAV-7.....	904,41
SAV-8.....	191,68

SAV-9.....	221,05	
		2.852,89

SRV-Calles .....	99.831,55	
		99.831,55

<b>TOTAL RED VIARIA .....</b>	<b>102.684,44</b>
-------------------------------	-------------------

<b>TOTAL DOTACIONES .....</b>	<b>179.231,52</b>
-------------------------------	-------------------

<b>TOTAL .....</b>	<b>598.991,77</b>
--------------------	-------------------



**URBANIZACIÓN ELS MOLINS**

**ZONAS**

**Residenciales**

AIS-4 .....	90.818,19	
ADO-4 .....	14.043,40	
		<b>104.861,59</b>

**Terciarias**

TEB-4.1 .....	734,51	
		<b>734,51</b>

**TOTAL ZONAS ..... 105.596,10**

**DOTACIONES**

**RED PRIMARIA**

**Espacios libres.**

PJL-1 .....	1.763,64	
PJL-2.....	2.016,15	
		<b>3.779,79</b>

**TOTAL RED PRIMARIA ..... 3.779,79**

**RED SECUNDARIA**

**Equipamientos.**

**SED Educativo**

SED-1 .....	2.023,48	
-------------	----------	--

**SRD Recreativo deportivo**

SRD-1 .....	2.461,26	
		<b>4.484,74</b>

**TOTAL EQUIPAMIENTOS ..... 4.484,74**



## INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

SID-1.2 Depósito agua .....	273,43	
SID-2.1 Depuradora .....	2.006,34	
<b>TOTAL AGUA .....</b>		<b>2.279,77</b>
SID-7.1.1 CT .....	270,06	
SID-7.1.2 CT .....	22,45	
SID-7.1.3 CT .....	100,00	
<b>TOTAL ELECTRICIDAD .....</b>		<b>392,51</b>
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS.....</b>		<b>2.672,28</b>

## ESPACIOS LIBRES.

### Zonas verdes

SJL-1.....	2.391,18	
SJL-2.....	2.488,56	
		4.879,76
<b>TOTAL ESPACIOS LIBRES .....</b>		<b>4.879,76</b>

## RED VIARIA

### SAV Aparcamientos

SAV-1.....	129,32	
SAV-2.....	155,22	
SAV-3.....	203,16	
SAV-4.....	175,00	
SAV-5.....	200,00	
SAV-6.....	162,50	
		1.025,20
SRV-Calles .....	27.602,61	
		28.627,81
<b>TOTAL RED VIARIA .....</b>		<b>28.627,81</b>

**TOTAL DOTACIONES .....** **44.444,38**

**TOTAL .....** **150.040,48**



**URBANIZACIÓN LES FONTS (LA COMA LLUCA)**

**ZONAS**

**Residenciales**

AIS-5 .....	157.736,34	
ADO-5 .....	10.081,53	
		<b>167.817,87</b>

**Terciarias**

TBE-5.1 .....	2.911,29	
		<b>2.911,29</b>

<b>TOTAL ZONAS .....</b>		<b>170.729,16</b>
--------------------------	--	-------------------

**DOTACIONES**

**RED PRIMARIA**

PRV-Viario.....	8.591,14	
		<b>8.591,14</b>

<b>TOTAL RED PRIMARIA.....</b>		<b>8.591,14</b>
--------------------------------	--	-----------------

**RED SECUNDARIA**

**EQUIPAMIENTOS.**

**SED Educativo**

SED-1 .....	2.611,70	
-------------	----------	--

**SRD Recreativo deportivo**

SRD-1* .....	5.495,61	
		<b>8.107,31</b>

<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS.....</b>		<b>8.107,31</b>
---------------------------------	--	-----------------

**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

SID-2.1 Depuradora .....	716,30	
--------------------------	--------	--



SID-2.2 Depuradora .....	176,90	<b>893,20</b>
SID-7.1 CT .....	180,84	<b>180,84</b>
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS.....</b>		<b>1.074,04</b>

### ESPACIOS LIBRES.

#### Zonas verdes.

SJL-1 .....	15.312,39	<b>15.312,39</b>
<b>TOTAL ESPACIOS LIBRES .....</b>		<b>15.312,39</b>

### RED VIARIA

#### Aparcamientos

SAV-1.....	105,01	
SAV-2.....	247,77	
SAV-3.....	105,55	
SAV-4.....	141,44	
SAV-5.....	107,09	
SAV-6.....	203,34	
SAV-7.....	111,60	
SAV-8.....	168,54	
SAV-9.....	193,56	
SAV-10.....	127,10	
		<b>1.511,00</b>

#### RV VIARIO

RV-Calles .....	30.741,75	<b>32.252,75</b>
<b>TOTAL RED VIARIA .....</b>		<b>32.252,75</b>

<b>TOTAL DOTACIONES PÚBLICAS .....</b>		<b>65.337,63</b>
--	--	------------------

<b>TOTAL .....</b>		<b>236.066,79</b>
--------------------	--	-------------------



**URBANIZACIÓN CASTELLONS VIDA**

**ZONAS**

**Residenciales**

ADO-6.1 .....	1.280,23	<b>1.280,23</b>
---------------	----------	-----------------

<b>TOTAL ZONAS .....</b>		<b>1.280,23</b>
--------------------------	--	-----------------

**DOTACIONES**

**EQUIPAMIENTOS**

**SRD-Recreativo deportivo**

SRD-1 .....	6.853,93	<b>6.853,93</b>
-------------	----------	-----------------

<b>TOTAL DOTACIONES .....</b>		<b>6.853,93</b>
-------------------------------	--	-----------------

**VIARIO**

SRV-Calles .....	1.230,12	<b>1.230,12</b>
------------------	----------	-----------------

<b>TOTAL VIARIO .....</b>		<b>1.230,12</b>
---------------------------	--	-----------------

<b>TOTAL .....</b>		<b>9.364,28</b>
--------------------	--	-----------------

**ÁREAS DE SERVICIO DE LA CARRETERA CV-740**

TBE-6 Área de servicio CV-740. ....	6.457,00	6.457,00
-------------------------------------	----------	----------

<b>TOTAL VIARIO .....</b>		<b>6.457,00</b>
---------------------------	--	-----------------



**CUADRO RESUMEN**

SU R5	Les Fonts 1-La Coma Lluca.....	236.066,79
SU R4	Els Molins .....	150.040,48
SU R6	Castellons Vida .....	9.364,28
SU R0	Casco.....	364.051,03
SU R2	Calistros .....	164.435,40
SU R3	El Madroñal y La Joya.....	598.991,77
SU R1	La Cumbre del Sol .....	2.965.540,67
SU TBE-6	Área de servicio CV-740 .....	6.457,00

**TOTAL SUELO URBANO .....** **4.494.947,42**

SUBE R1	Racó de Nadal 1 .....	65.113,38
SUBE T1	Alcassar 1 .....	59.234,87
SUB R1	Racó de Nadal 2.....	61.444,53
SUB R2	Les Fonts 2.....	118.413,05
SUB R3	La Torreta .....	238.104,40
SUB R4	El Pouet.....	150.046,40
SUB R5	La Torra .....	270.008,96
SUB R6	La Torra 1 .....	38.866,68
SUB R7	La Torra 2 .....	9.659,57

**1.010.891,84**

SUB T1	Cansaltes 1 .....	45.016,24
SUB T2	Cansaltes 2 .....	39.971,13
SUB T3	Ássegador .....	69.946,39
SUB T4	Alcassar 2 .....	23.906,26

**178.840,02**

**TOTAL SUELO URBANIZABLE .** **1.189.731,86**

SNU C1	Común 1 .....	369.827,36
SNU C2	Común 2 .....	2.864.493,36
SNU PP	Protección paisajística .....	2.540.600,00
SNU PM	Protección marítimo terrestre .....	1.090.400,00

**3.234.320,72**

**3.631.000,00**

**TOTAL SUELO NO URBANIZABLE** **6.865.320,72**

**TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL .** **12.550.000,00**