



MEMORIA VALORADA

RECUPERACION Y CONSERVACION DE
MASA FORESTAL EN ZONA KALMIAS
TERMINO MUNICIPAL POBLE NOU DE
BENITACHELL (ALICANTE)

OBJETO DE LA MEMORIA

La presente memoria tiene por objeto la descripción, justificación y valoración de las obras la recuperación y conservación de masa forestal en la zona de Kalmias, en el Termino Municipal de Poble Nou de Benitachell. La zona kalmias, es una extensa masa forestal, la cual necesita ser recuperada y reordenada. Los trabajos consistirán en la recuperación y limpieza de la masa forestal junto con la implantación de mobiliario adecuado.

SITUACION DE LAS OBRAS

La obra, se sitúa concretamente al inicio de la Zona Kalmias, dentro del Termino Municipal de Benitachell, en la provincia de Alicante. Se accede a esta zona verde desde el acceso sur de Cumbres del Sol.

JUSTIFICACION DE LAS OBRAS

Se pretende recuperar y conservar la masa forestal de *Pinus halepensis*. Esta zona será el pulmón verde natural más importante dentro de la zona Kalmias, puesto que aunque la urbanización está rodeada de vegetación en su periferia, no tiene un uso funcional.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

La superficie de actuación es de 16.800 metros cuadrados. Los trabajos a realizar consistirán en limpieza y desbroce del terreno, incluida una posa selectiva de masa forestal. Instalación de mobiliario de madera y elementos de protección.

PLAZO DE EJECUCION

Dadas las características de las obras a ejecutar, se estima un plazo de ejecución de dos meses.

REVISION DE PRECIOS

No se considera necesaria la revisión de precios.

PRESUPUESTO

El importe total de las obras es de 26.757,87 € (VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS).

Poble Nou de Benitatxell, enero 2.010



Antonio Mezquida Salvá

Técnico Medio Ambiente Municipal Ingeniero Técnico Agrícola nº col 561
Licenciado en Ciencias Ambientales nº col 322

PLIEGO DE CONDICIONES

Pliego de condiciones técnicas de Operaciones previas

1.DEFINICIÓN Y CONDICIONES DE LAS PARTIDAS DE OBRA EJECUTADAS

Desbroce y limpieza del terreno.

Se han considerado los siguientes medios: Medios manuales Desbrozadora - Motodesbrozadora La ejecución de la unidad de obra incluye las siguientes operaciones: Desbroce del terreno Relleno y compactación de agujeros - Conservación de la capa vegetal Protección de la vegetación a conservar

CONDICIONES GENERALES: El terreno quedará libre de todos los elementos que puedan estorbar en la ejecución de la obra posterior (broza, raíces, escombros, plantas no deseables, etc.).

Los agujeros existentes y los resultantes de las operaciones de desbroce (extracción de raíces, etc.), quedarán rellenos con tierras de la misma calidad que el suelo y con el mismo grado de compactación. La superficie resultante conservará la capa de suelo vegetal. Los materiales quedarán suficientemente troceados y apilados para facilitar la carga, en función de los medios de que se disponga y de las condiciones de transporte. Cuando sea sin protección, el cepellón estará intacto, compacto y lleno de raíces y proporcionado a su parte aérea. Cuando las operaciones se realicen con motodesbrozadora, no quedarán tocones ni raíces > 10 cm hasta una profundidad \geq 35 cm.

2.CONDICIONES DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Se protegerán los elementos vegetales de interés y los elementos de servicio público que puedan resultar afectados por las obras. Se eliminarán los elementos que puedan entorpecer los trabajos de ejecución de la partida. Se señalarán los elementos que deban conservarse intactos según se indique en la DT o, en su defecto, por la DF.

Se protegerán árboles u otra vegetación que tenga que conservarse con vallas o protecciones según se indique en la DT o, en su defecto, por la DF. Se conservarán a parte las tierras o elementos que la DF determine.

Los trabajos se harán de manera que molesten lo mínimo posible a los afectados.

En caso de imprevistos (terrenos inundados, olores de gas, restos de construcciones, etc.), se suspenderán los trabajos y se avisará a la DF. No se trabajará con lluvia, nieve o viento superior a 60 km/h.

3.UNIDAD Y CRITERIOS DE MEDICIÓN



m² de superficie medida según las especificaciones de la DT.

4.NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

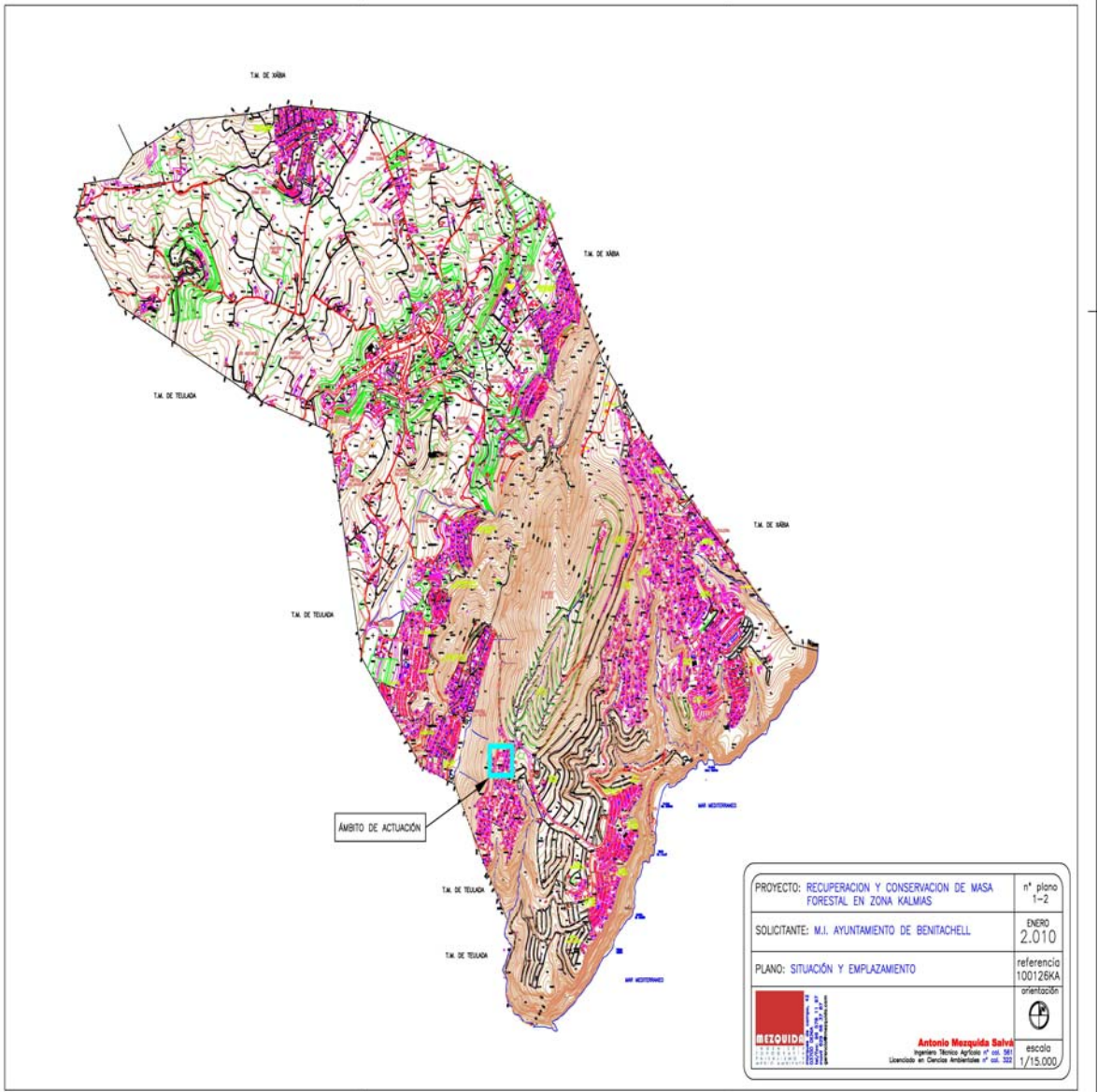
*Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)

PLANOS



PROYECTO: RECUPERACION Y CONSERVACION DE MASA FORESTAL EN ZONA KALMIAS	n° plano 1-1
SOLICITANTE: M.I. AYUNTAMIENTO DE BENITACHELL	ENERO 2.010
PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	referencia 100126KA
 <p>MEZQUIDA TOPOGRAFIA PAISAJISMO MEDIO AMBIENTE</p> <p>Carretera de Valencia, 42 46100 Sagunto (Valencia) Tel: 96 378 11 97 Fax: 96 378 11 98 www.mezquida.com</p>	orientación
	 <p>escala</p>

Antonio Mezquida Salvá
Ingeniero Técnico Agrícola n. col. 361
Licenciado en Ciencias Ambientales n. col. 928





leyenda

- Fochadas FA
- Jardinera JA
- Línea carretera-camino LC
- Líndes de parcela LP
- Líndes de subparcela LS
- Muros MU
- Piscina-estonque PI
- Poste eléctrico PE
- Poste teléfono PT
- Pozo PO

Superficie parcela = 16.815 m²

PROYECTO: RECUPERACION Y CONSERVACION DE MASA FORESTAL EN ZONA KALMAS	n° plano 1-3
SOLICITANTE: M.I. AYUNTAMIENTO DE BENITACHELL	ENERO 2.010
PLANO: EMPLAZAMIENTO	referencia 100126KA orientacion
	
Antonio Mezquida Salva <small>Ingeniero Técnico Agrónomo nº 104.586 Licenciado en Ciencias Ambientales nº 104.322</small>	escala 1/1.000

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES

PRESUPUESTO PARCIAL

Labores previas

código	UD	denominación	medición	Precio	Total
100113a	m2	Desbroce, limpieza superficial, rastrillado del terreno y poda por medios manuales, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
			16.800	0,97 €	16.296,00 €

Instalación elementos madera

código	UD	denominación	medición	Precio	Total
100113a	ud	Instalacion elementos de madera			
			1	2.312,78 €	2.312,78 €

Seguridad y Salud

código	UD	denominación	medición	Precio	Total
100113a	ud	Seguridad y salud			
			1	775,36 €	775,36 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Labores previas	16.296,00 €
Instalación elementos de madera	2.312,78 €
Seguridad y Salud	775,36 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	19.384,14 €
--	--------------------

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS.

13 % Gastos Generales	2.519,93 €
6 % Beneficio Industrial	1.163,06 €
Suma de Gastos y Beneficios	3.682,99 €
16 % I.V.A.	3.690,74 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	26.757,87 €
-----------------------------------	--------------------

Asciende el Presupuesto Global de Licitación a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS.

Poble Nou de Benitatxell, enero 2.010



Antonio Mezquida Salvá
Técnico Medio Ambiente Municipal Ingeniero Técnico Agrícola nº col 561 Licenciado en Ciencias Ambientales
nº col 322